

Standard wykończenia „Rajska Turzycowa”

1. Konstrukcja budynku:

- 1.1. Konstrukcja: murowana i/lub żelbetowa.
- 1.2. Fundamenty: ławy i/lub stopy fundamentowe.
- 1.3. Schody wewnętrzne: żelbetowe.

2. Wykończenie lokali mieszkalnych:

2.1. Salon z aneksem kuchennym, wiatrołap, hol, sypialnie, korytarz.

- 2.1.1. Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami: murowane i/lub żelbetowe, tynk.
- 2.1.2. Ściany konstrukcyjne: murowane lub żelbetowe, tynk.
- 2.1.3. Ściany działowe z bloczków gipsowych i/lub wapienno piaszkowych i/lub w systemie suchej zabudowy.
- 2.1.4. Stropy pomiędzy kondygnacjami: żelbetowy, szlichta cementowa na izolacji akustycznej, od spodu tynk.
- 2.1.5. Dach: drewniany o układzie krokwiowym, izolacja termiczna wraz z warstwami technologicznymi. Pokrycie dachówką ceramiczną i/lub cementową w kolorze zgodnym z projektem.
- 2.1.6. Drzwi wejściowe do lokalu: jednoskrzydłowe o podwyższonej odporności na włamanie. Kolorystyka według projektu wykończenia.
- 2.1.7. Drzwi wewnętrzne: montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane.
- 2.1.8. Okna i drzwi balkonowe: PVC – kolorystyka według projektu wykończenia. Rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. Szklenie zespolone. W oknach i/lub w ścianach zewnętrznych nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego – według projektu. Parapety podokienne wewnątrz lokali: aglomarmur. Parapety pod drzwiami balkonowymi i oknami dachowymi nie są montowane.
- 2.1.9. Wykończenie podłóg: szlichta cementowa.
- 2.1.10. Wykończenie sufitów: Parter – tynk, I piętro – płyta G-K.

2.2. Łazienka/w.c.:

- 2.2.1. Wykończenie podłóg: szlichta cementowa.
- 2.2.2. Wykończenie ścian: na ścianach tynk z wyłączeniem ścian działowych.
- 2.2.3. Wykończenie sufitów: tynk.

3. Instalacje w lokalach mieszkalnych:

3.1. Instalacja elektryczna:

- 3.1.1. Tablica mieszkaniowa: natynkowa lub podtynkowa.
- 3.1.2. Wypusty oświetleniowe:
 - 1 szt. co najmniej w każdym pomieszczeniu na suficie:
 - w pomieszczeniach do 16 m² - 1 szt.,
 - w pomieszczeniach większych min. 2 szt.,
 - 1 szt. wypust ścienny w łazience,
 - 1 szt. wypust ścienny w części kuchennej,
- 3.1.3. Łączniki oświetleniowe:

W mieszkaniu we wszystkich pokojach łączniki świecznikowe (podwójne) w pojedynczych ramkach, w pozostałych pomieszczeniach łączniki oświetleniowe jednobiegunowe (pojedyncze) w pojedynczych ramkach.

 - salon z aneksem kuchennym: 3 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
 - pokoje: 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
 - łazienka: 1 szt. na zewnątrz pomieszczenia do załączania oświetlenia na suficie; 1 szt. wewnątrz pomieszczenia do załączania oświetlenia nad umywalką,
 - korytarz: 2 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
 - ogródek: 1 szt. do załączania oświetlenia.
- 3.1.4. Gniazda elektryczne:

W mieszkaniu gniazda elektryczne pojedyncze:



- salon: 3 szt.,
- aneks kuchenny:
 - 2 szt. nad blatem kuchennym,
 - 1 szt. do zmywarki,
 - 1 szt. do okapu,
 - 1 szt. do lodówki,
 - 1 szt. zasilanie elektryczne kuchni (zakończone puszką),
- pokój: 2 szt.,
- łazienka: 2 szt.,
- WC: 1 szt.,
- korytarz: 1 szt.,
- ogródek: 1 szt.,

3.2. Instalacja grzewcza:

- 3.2.1. Grzejniki: W pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice termostatyczne.
Lokalizacja grzejników według projektu.
Licznik do zużycia gazu (zgodnie z wymogami operatora).
Ogrzewanie z sieci gazowej.
- 3.2.2. Piec gazowy zlokalizowany zgodnie z projektem.

3.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

- 3.3.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody: Rury PEX-c (polietylen). W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy.
Licznik zużycia zimnej wody.
Punkt poboru wody na ścianie zewnętrznej do podlewania ogródków.
- 3.3.2. Instalacja kanalizacji: Rury PVC. W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy.
Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci miejskiej.

3.4. Wentylacja:

Wentylacja grawitacyjna. W kuchni instalacja do podłączenia okapu.

3.5. Instalacja teletechniczna

- 3.5.1. Teletechniczna tablica lokalowa: Natynkowa lub podtynkowa.
- 3.5.2. Instalacja internetowa, telefoniczna i TV: instalacja światłowodowa, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do teletechnicznej tablicy mieszkaniowej w każdym lokalu.
- 3.5.3. Gniazdo antenowe: salon z aneksem kuchennym/sypialnie - 1 szt.
- 3.5.4. Gniazdo internetowe: salon z aneksem kuchennym/sypialnie - 1 szt.
- 3.5.5. Wideodomofon z wyświetlaczem kolorowym i funkcją dzwonka: korytarz - 1 szt.

4. Wykończenie i wyposażenie garażu:

4.1. Garaż:

- 4.1.1. Brama wjazdowa panelowa: otwarcie bramy elektryczne - sterowanie pilotem.
- 4.1.2. Wykończenie podłóg: wylewka betonowa ze spadkiem.
- 4.1.3. Wykończenie ścian: ściany betonowe lub/i murowane.

5. Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu:

5.1. Elewacja budynku:

Wykończona tynkiem w kolorze zgodnym z projektem, w części cegła klinkierowa lub/i płytki klinkierowa lub/i klinkier mineralny typu ELASTOLITH zgodnie z projektem.

5.2. Zagospodarowanie terenu:

- 5.2.1. Drogi, chodniki i miejsca parkingowe: nawierzchnia - kostka betonowa lub/i ekokrata lub/i płyty ażurowe lub/i płytki betonowe według projektu.
- 5.2.2. Zieleń: trawa w ogródkach.



5.2.3. Odprowadzenie wód opadowych: zgodnie z wytycznymi Gminy Miasta Gdańsk do zbiorników podziemnych zlokalizowanych w ogródkach lub/i do ogrodów deszczowych.

5.3. Wiata śmietnikowa:

- 5.3.1.** Drzwi: Drzwi i przegrody od strony miejsc postojowych - metalowe ażurowe malowane.
- 5.3.2.** Wykończenie podłogi: kostka betonowa lub/i ekokrata lub/i płyty ażurowe lub/i płytki betonowe według projektu.
- 5.3.3.** Wykończenie ścian: Ściany betonowe lub/i murowane

