

Standard wykończenia „Rezydencje Szczodra”

1. Konstrukcja budynku

- 1.1. Konstrukcja żelbetowa i/lub murowana.
- 1.2. Fundamenty: ławy oraz stopy fundamentowe.

2. Wykończenie lokali mieszkalnych

2.1. Korytarz, salon, sypialnia, kuchnia, komunikacja, antresola.

- 2.1.1. Ściany wewnętrzne pomiędzy lokalami: murowane lub żelbetowe, tynk gipsowy.
- 2.1.2. Ściany konstrukcyjne: murowane lub żelbetowe, tynk.
- 2.1.3. Ściany działowe z bloczków gipsowych i/lub wapienno piaskowych i/lub w systemie suchej zabudowy.
- 2.1.4. Stropy pomiędzy kondygnacjami (poza antresolą): żelbetowe, szlichta cementowa na izolacji akustycznej, od spodu tynk gipsowy i/lub cementowy wapienny.
- 2.1.5. Stropy antresoli: żelbetowe, od spodu tynk gipsowy.
- 2.1.6. Dach: drewniany o układzie krokwiowym, izolacja termiczna wraz z warstwami technologicznymi. Pokrycie blachą na rąbek stojący w kolorze zgodnym z projektem.
- 2.1.7. Drzwi wejściowe do lokalu: jednoskrzydłowe o podwyższonej odporności na włamanie. Kolorystyka według projektu wykończenia.
- 2.1.8. Drzwi wewnętrzne: montaż drzwi i ościeżnic w zakresie klienta. Ościeża nietynkowane.
- 2.1.9. Okna i drzwi balkonowe: PVC i/lub drewniane – kolorystyka według projektu wykończenia.
- 2.1.10. Okna i drzwi balkonowe: rozwieralno-uchylne, uchylne, rozwieralne lub stałe. Szklenie zespolone. W oknach i/lub w ścianach zewnętrznych nawiewniki dla kompensacji powietrza wentylacyjnego – według projektu.
- 2.1.11. Parapety podokienne wewnątrz lokali: aglomarmur.
- 2.1.12. Parapety pod drzwiami balkonowymi i oknami dachowymi nie są montowane.
- 2.1.13. Wykończenie podłóg: szlichta cementowa.
- 2.1.14. Wykończenie sufitów: tynk.

2.2. Łazienka/w.c.:

- 2.2.1. Wykończenie podłóg: szlichta cementowa.
- 2.2.2. Wykończenie ścian: na ścianach żelbetowych tynk zatarty na ostro pozostałe ściany - bez tynkowania.
- 2.2.3. Wykończenie sufitów: szpachla lub tynk.

2.3. Balkon/taras:

- 2.3.1. Wykończenie powierzchni: płytki gresowe i/lub betonowe.
- 2.3.2. Balustrady: stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo.

3. Instalacje w lokalach mieszkalnych

3.1. Instalacja elektryczna

- 3.1.1. Tablica mieszkaniowa: natynkowa lub podtynkowa.
- 3.1.2. Wypusty oświetleniowe

- 1 szt. co najmniej w każdym pomieszczeniu na suficie
- w pomieszczeniach do 16 m² - 1 szt.,
- w pomieszczeniach większych min. 2 szt.,
- 1 szt. wypust ścienny w łazience,
- 1 szt. wypust ścienny w kuchni,
- 1 szt. na balkonie/tarasie.

3.1.3. Łączniki oświetleniowe

We wszystkich pokojach części mieszkalnej łączniki świecznikowe (podwójne) w pojedynczych ramach, w pozostałych pomieszczeniach łączniki oświetleniowe jednobiegunowe (pojedyncze) w pojedynczych ramach.

- salon: 3 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
- pokój: 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
- kuchnia: 1 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
- łazienka: 1 szt. na zewnątrz pomieszczenia do załączania.

Oświetlenia na suficie:

- 1 szt. wewnątrz pomieszczenia do załączania oświetlenia nad umywalką,
- korytarz: 2 szt. do załączania oświetlenia na suficie,
- balkon/taras: 1 szt. do załączania oświetlenia.

3.1.4. Gniazda elektryczne

W mieszkaniu gniazda elektryczne pojedyncze:

- salon: 3 szt.,
- pokój: 2 szt.,
- kuchnia:
 - szt. nad blatem kuchennym, o 1 szt. do zmywarki,
 - 1 szt. do okapu, o 1 szt. do lodówki,
 - 1 szt. zasilanie elektryczne kuchni (zakończone puszką),
- łazienka: 2 szt.,

- WC: 1 szt.,
- korytarz: 1 szt.,
- balkon/taras/loggia/ogródek: 1 szt.,

3.2. Instalacja grzewcza

3.2.1. Grzejniki:

W pokojach grzejniki płytowe z podejściem dolnym lub ściennym, w łazienkach grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice termostatyczne.

Lokalizacja grzejników według projektu.

Licznik do zużycia gazu (zgodnie z wymogami operatora).

Ogrzewanie z sieci gazowej.

3.2.2. Piec gazowy zlokalizowany zgodnie z projektem.

3.3. Instalacja wodno-kanalizacyjna:

3.3.1. Instalacja zimnej i ciepłej wody: Rury PEX-c (polietylen). W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy. Licznik zużycia zimnej wody. Punkt poboru wody na ścianie zewnętrznej do podlewania ogródków.

3.3.2. Instalacja kanalizacji: Rury PVC. W przypadku instalacji niewkuwanych – rury do indywidualnej zabudowy. Odprowadzenie ścieków z łazienek i kuchni do sieci miejskiej.

3.4. Wentylacja mechaniczna

Kuchnia, łazienka, WC: wentylacja mechaniczna wyciągowa.

W kuchni instalacja do podłączenia okapu.

3.5. Instalacja teletechniczna

3.5.1. Teletechniczna tablica lokalowa: Natynkowa lub podtynkowa.

3.5.2. Instalacja internetowa, telefoniczna i TV: instalacja światłowodów a, instalacja telewizji naziemnej i telewizji satelitarnej doprowadzona do teletechnicznej tablicy mieszkaniowej w każdym lokalu.

3.5.3. Gniazdo antenowe: salon/sypialnie - 1 szt.

3.5.4. Gniazdo internetowe: salon/sypialnie - 1 szt.

3.5.5. Wideodomofon z wyświetlaczem kolorowym i funkcją dzwonka: korytarz - 1 szt.

4. Wykończenie i wyposażenie garaży oraz śmietnika

4.1. Garaż:

4.1.1. Drzwi do ogrodu: drzwi stalowe malowane proszkowo.

4.1.2. Brama wjazdowa panelowa: otwarcie bramy elektryczne - sterowanie pilotem.

4.1.3. Wykończenie podłóg w hali garażowej: wylewka betonowa ze spadkiem.

- 4.1.4. Wykończenie ścian: ściany betonowe lub/i murowane, pokryte tynkiem.
- 4.1.5. Pomieszczenia techniczne/pomocnicze/magazyn: ściany betonowe lub/i murowane.

4.2. Wnęka na śmietniki:

- 4.2.1. Drzwi do wnęki: drzwi stalowe malowane proszkowo.
- 4.2.2. Wykończenie podłogi: wylewka betonowa.
- 4.2.3. Wykończenie ścian: ściany betonowe lub/i murowane.

5. Wykończenie budynku i zagospodarowanie terenu:

5.1. Elewacja budynku

Wykończona tynkiem w kolorze, w części cegła klinkierowa lub/i płytki klinkierowa lub/i klinkier mineralny typu ELASTOLITH zgodnie z projektem.

5.2. Zagospodarowanie terenu:

- 5.2.1. Drogi: nawierzchnia - kostka betonowa lub/i płyty ażurowe według projektu.
- 5.2.2. Chodniki: nawierzchnia z płyt betonowych lub/i kostki betonowej, kolor i wzór według projektu.
- 5.2.3. Zieleń: trawa w ogródkach.
- 5.2.4. Oświetlenie: oprawy oświetleniowe zlokalizowane na działce odrębnej (ciąg pieszy, uzgodnione z właściwym urzędem).
- 5.2.5. Schody zewnętrzne wejściowe do lokali: balustrady stalowe lub aluminiowe malowane proszkowo. Okładzina zewnętrzna typu Klinkier.
- 5.2.6. Murki zewnętrzne do lokali skrajnych: okładzina zewnętrzna typu Klinkier.
- 5.2.7. Schody zewnętrzne z tarasu do ogródka i z ogródka do garażu: wykończone gresem lub płytkami betonowymi.
- 5.2.8. Murki oporowe: żelbetowe.